

Beveilig je woning, de fiscus betaalt mee!

Je bent belastingplichtige? Je doet een investering voor het beveiligen van je woning tegen inbraak of brand? Belastingsvermindering is mogelijk mits een vakman de werken uitvoert.

Wie komt in aanmerking voor de belastingsvermindering?

De belastingplichtige eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder, vruchtgebruiker of huurder.

Hoeveel kan je inbrengen?

Je kan 50 % van de uitgaven met een maximumbedrag van € 170,00 inbrengen in uw belastingen. (Belastingsaangifte 2009 - inkomsten 2008)

Hoe gebeurt de aangifte?

Investerings die je laat uitvoeren in 2008 en die je betaalt in 2008, zijn aftrekbaar in aanslagjaar 2009. Investerings die worden uitgevoerd in 2008, maar pas betaald worden in 2009, zijn aftrekbaar in aanslagjaar 2010.

Welke investeringen komen in aanmerking?

Inbraak

- Specifiek inbraakwerend glas
- Beveiligingssystemen voor deuren, ramen, luiken, garagepoorten, lichtkoepels, dakvensters, keldergaten en hekken.
- Gepantserde deuren.
- Alarmsystemen en de componenten ervan.
- Camerasysteem uitgerust met een registratiesysteem.

Brand

- Waterblussers en poederblussers
- Automatisch blustoestel voor verwarmingslokalen op stookolie.
- Deuren met brandweerstand van "een half uur".

Wat zijn de verplichtingen van de geregistreerde aannemer?

- Op de factuur vermelden van de woning waar de werken worden uitgevoerd.
- Bewijs leveren van de kwaliteit van de installatie en de conformiteit volgens de wettelijke voorschriften.

Wat zijn de verplichtingen van de belastingplichtige?

De belastingplichtige moet het volgende ter beschikking van "Financiën" houden:

- de facturen over de aankopen en de prestaties in kwestie
- het bewijs van de betaling van deze facturen
- verklaring over de kwaliteit van de installatie (op de factuur of op de bijlage)

Cumuleerbaarheid met andere maatregelen?

Deze maatregel is **niet cumuleerbaar** met de belastingverminderingen of de fiscale aftrek voor:

- uitgaven die in aanmerking worden genomen als werkelijke beroepskosten.
- uitgaven die gedaan zijn in het kader van elke investering, onder andere, de materiële vaste activa die dienen voor een beveiliging van de beroepslokalen.
- energiebesparende investeringen.
- uitgaven gedaan voor vernieuwing van tegen een redelijke huurprijs in huur gegeven woningen (sociale huisvesting).